

3-Tage-Online-Seminar

Die Verwaltung einer WEG

„kompakt – detailliert – mit dem neuen WEG - aus der Praxis – mit Rechtsprechungen“

Referent: Dr.-Ing. Joachim Näke

Datum:

Tag 1: Montag, 28.02.2022, 12:30 – 16:00 Uhr

Tag 2: Montag, 07.03.2022, 12:30 – 16:00 Uhr

Tag 3: Montag, 14.03.2022, 12:30 – 16:00 Uhr

Seminarbeschreibung:

Das Online-Seminar ist der ideale Überblick über die WEG-Verwaltung für Neulinge und Quereinsteiger, aber vor allem auch geeignet für die Wissensauffrischung für Profis.

Das Online-Seminar zur Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) verknüpft alltägliche **praktische Problemfälle** mit **WEG-Grundlagenwissen** und **aktueller Rechtsprechung**: Von der Entstehung einer WEG über die Eigentümerversammlung bis hin zur Beauftragung von Instandsetzungsmaßnahmen: Wie kommt der Verwalter in sein Amt und wie wieder heraus? Welche Pflichten hat der WEG-Verwalter? Welche Informationen müssen die Eigentümer erhalten? Worüber kann in einer Eigentümerversammlung beschlossen werden, worüber nicht? Welche Verträge darf der Verwalter schließen? Welche Veränderungen haben sich für den Verwalter und die Eigentümer mit der WEG-Reform seit 1.12.2020 ergeben?

Diese und weitere Aspekte werden kurz und kompakt erläutert, so dass die Teilnehmer einen kompletten Überblick über ihre Pflichten und wichtige Tipps und Checklisten für ihren Berufsalltag erhalten. Jeder Tag wird mit einer Fragestunde abgeschlossen, auch schriftliche Nachfragen nach dem Seminar werden beantwortet.

Ein sehr umfangreiches Teilnehmerskript fasst alle Aspekte zusammen.

Ihre Erkenntnisse sind sofort wirksam und haben garantiert nur positive Nebenwirkungen.

Zielgruppen

Dieses 3-Tage-Online-Seminar richtet sich an Wohnimmobilienverwalter, die in die Sachbearbeitung sowie die technische und/oder kaufmännische Verwaltung neu einsteigen wollen oder die bereits als WEG-Verwalter tätig sind und die einen kompakten Überblick über Problemstellungen und deren effektive Lösungen benötigen:

- WohnimmobilienverwalterInnen
- SachbearbeiterInnen und Techniker in Wohnungsunternehmen mit WEG-Verwaltung
- Interessierte Personen, die Immobilien für Wohnungseigentümer verwalten wollen

Referent

Dr. Joachim Näke ist langjähriger Dozent für WEG-Recht, u.a. am Institut f. Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IGW) Chemnitz, beim Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V., im Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V. u.a.

Dr. Näke bildet Immobilienkaufleute an der privaten Akademie für Berufliche Bildung Dresden aus und ist langjähriges Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK Dresden.

Als Mitglied des „Arbeitskreis Weiterbildung“ beim VDIV Deutschland e.V. ist er integriert in die Entwicklung von Qualifizierungsmaßnahmen für Verwalter, z.B. den Sachkundelehrgang „Geprüfte/r Wohnimmobilienverwalter/in (IHK)“.

Er war über 24 Jahre Geschäftsführer einer großen Immobilienverwaltungsfirma in Dresden/Leipzig.

Themenschwerpunkte Online-Crash-Kurs WEG

Tag 1 2,5 Stunden + 0,5 h Fragestunde + 2 Pausen je 15min = Gesamtzeit 3,5 Stunden

Tag 2 2,5 Stunden + 0,5 h Fragestunde + 2 Pausen je 15min = Gesamtzeit 3,5 Stunden

Tag 3 2,5 Stunden + 0,5 h Fragestunde + 2 Pausen je 15min = Gesamtzeit 3,5 Stunden

Tag 1:

Grundlagen des Wohnungseigentums

Begründung, Erwerb, Veräußerung von Wohnungseigentum

- Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum – wichtige Unterscheidungen
- Inhalt und Begründung von Sondernutzungsrechten – typische Probleme
- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum – wichtige Dokumente und ihre Bedeutung
- Die Teilungserklärung und die Gemeinschaftsordnung richtig verstehen
- Veräußerung von Wohnungseigentum (Veräußerungsbeschränkung)
- Entstehung und Beendigung der WE-Gemeinschaft

Tag 2:

Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

- Das Wohnungseigentumsgesetz – Vereinbarung – Beschluss: was regelt was?

Die vielen Rechte, Pflichten und Ansprüche der Wohnungseigentümer: ein Überblick

Der Verwalter als Organ der WEG: Bestellung – Vertrag - Aufgaben

Die Wohnungseigentümerversammlung: immer Probleme + (fast immer) Lösungsmöglichkeiten (I):

- bei der Vorbereitung, Durchführung
- bei den Beschlussfassungen
- bei der Durchführung von Beschlüssen

Tag 3

Die Wohnungseigentümerversammlung: immer Probleme + (fast immer) Lösungsmöglichkeiten (II):

- bei der Vorbereitung, Durchführung
- bei den Beschlussfassungen
- bei der Durchführung von Beschlüssen

Die technische Verwaltung

- Die Erhaltung (IH/IS) des Gemeinschaftseigentums und bauliche Veränderungen
- Schäden im Gemeinschaftseigentum: erkennen und beseitigen – wer tut was, wer bezahlt?
- Mit wem schließe ich welche Verträge?: Hausmeister, Ingenieur, Handwerker, Baufirma, Versicherung

Die Finanz- und Vermögensverwaltung der WEG

- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Abrechnungsspitze, Vermögensbericht, Erhaltungsrückstellungen, Sonderumlagen in der WEG

Weiterbildungspflicht nach MaBV:

Für Ihre Teilnahme erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nach MaBV berechtigt. Für Ihre Teilnahme am Gesamtkurs bestätigen wir Ihnen insgesamt bis zu 9 Zeitstunden. Eine tageweise Teilnahme ist möglich.

Kosten des 9-Stunden-Gesamtkurses

- Mitglieder eines VDIV-Landesverbandes: nur 260,61 € (= 219,00 € zzgl. 19% USt.)
- Nichtmitglieder: nur 398,65 € (= 335,00 € zzgl. 19% USt.)

Kosten eines 3-Stunden-Tageskurses

- Mitglieder eines VDIV-Landesverbandes: nur 99,96 € (= 84,00 € zzgl. 19% USt.)
- Nichtmitglieder: nur 141,16 € (= 119,00 € zzgl. 19% USt.)